

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 39

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 506,16 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,11	66 073,92	139 415,97	66 073,92	139 415,97
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	16,71	66 073,92	1 104 095,20	66 073,92	1 104 095,20
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,50	66 073,92	99 110,88	66 073,92	99 110,88
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	66 073,92	1 214 438,65	66 073,92	1 214 438,65
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	25,89	66 073,92	1 710 653,79	66 073,92	1 710 653,79
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,07	66 073,92	202 846,93	29 484,39	90 517,08
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,71	66 073,92	46 912,48	66 073,92	46 912,48
8.	Лифты	м2	7,76	66 073,92	512 733,62	66 073,92	512 733,62
	ИТОГО				5 030 207,52		4 917 877,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 770 449,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

770 449,65 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	75307,32	18м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл.МКД	57735,61	19,8мп	-
					-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- заделка выбоин ступеней, площадки крыльца;	Дог.управл.МКД	2846,49	1м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	254033,01	29мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	26649,2	10секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	141783,02	16,5мп	-
	- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	5145,94	2шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	172842,52	20,5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	22170,24	3,1м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	11936,3	4шт	-
Итого			770449,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 410 319,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	12	272 885,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	373 448,43	4 261 468,89	3 744 854,18	890 063,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	580 371,36	880 690,47	867 850,39	593 211,44
ИТОГО		953 819,79	5 142 159,36	4 612 704,57	1 483 274,57